



## ATRAKTÍVNY KOMERČNÝ PRIESTOR V RUŽINOVE, S POZEMKOM, NIVY-ONDAVSKÁ UL.



### Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ondavská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	700 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	pôvodný	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	700 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PREDAJ KOMERČNÉHO PRIESTORU V RUŽINOVE V UZAVRETOM AREÁLI - LOKALITA NIVY - ONDAVSKÁ UL.**

Ponúkame na predaj atraktívne multifunkčné priestory (obchodné, kancelárske, skladové, výrobné) s pozemkom. Priestory sú vhodné na prevádzkovanie rôzneho typu gastro služieb, na gastro výrobu alebo pivovar s pivárňou. V zmysle platnej územnoplánovacej informácie je možné využiť priestory aj ako administratívne, kultúrne, zdravotné centrum a pod. Zároveň územný plán čiastočne umožňuje aj funkciu bývania.

Parkovanie je zabezpečené v garáži (48 m<sup>2</sup>) a ďalšie parkovacie státie minimálne pre 8 vozidiel. Jedná sa o priestory bývalej reštaurácie „Hokejka“, ktoré sa nachádzajú na Ondavskej ulici v blízkosti Zimného štadióna a v pešej dostupnosti od budúceho Národného futbalového štadióna a športovej haly Hant Aréna. Priestory majú dva vchody: hlavný vchod je z Ondavskej ulice, druhý vchod je zo strany Bajkalskej ulice, určený pre zásobovanie, prístupný nákladným autom.

Reštaurácia s úžitkovou plochou spolu cca 700 m<sup>2</sup> sa predáva spolu s pozemkom o rozlohe 743 m<sup>2</sup>. Samotné priestory pôvodne slúžili ako - reštaurácia, bar, vináreň, zimná terasa, terasa atď. Atraktivitu priestoru dodáva sedenie na dvore (terase) a prístreškoch v tejto časti. Súčasťou ponuky je čiastočne vybavená kuchyňa.

Objekt je napojený na všetky inžinierske siete (verejný vodovod, kanalizáciu, elektrinu, telekomunikácie, plyn a káblovú TV). Má vlastnú studňu. Súčasťou ponuky je aj murovaná garáž pre dve autá.

Kúpna cena: info v RK

Bližšie informácie u makléra: Zlatica Sedláčková, 0903 205 803



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Zlatica Sedláčková**  
**+421903205803**  
**zlatica.sedlackova@realitna.sk**

