



4 izbový mezonetový byt v rodinnom dvojdome so záhradou, blízko mesta a predsa v klúde vidieka



198 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Repíková
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	118 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	118 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj 4i mezonetového bytu so záhradou v Hviezdoslavove. Byt sa nachádza v dvojdome na novovzniknutej Repíkovej ulici, ktorá je pokračovaním Rumančekovej ul. Dostupnosť je výborná vďaka rýchlostnej ceste R7 - Bratislava 17 minút, Šamorín 7 minút, Dunajská Streda 21 minút. V pešej dostupnosti je vlaková stanica, aj zastávka medzimestskej autobusovej dopravy. V rámci obcí Hviezdoslavov a susediaceho Kvetoslavova máte k dispozícii niekoľko supermarketov, aj domácu pekáreň, či mäsiareň, reštaurácie a kaviarne, lekárne, záhradníctvo, domáce potreby. Nachádza sa tu aj materská škola a dve základné školy.

Technický popis: Pezinská tehla + zateplenie 15 cm fasádny polystyrén EPS 70, betónové stropy, väzníkový krov a strešná krytina Terrán Danubia Inova, klampiarske konštrukcie, okná plastové 5-komorové 3-sklo, kúrenie elektrické podlahové DEVI (v každej izbe dotykový termostat), inteligentný boiler na ohrev vody, predpríprava na alarm a videovrátnik.

Prípojky mestskej kanalizácie, elektrina, mestská voda, príprava pre zavedenie optického kábla na internet.

Dispozícia: prízemie - predsieň, kuchyňa, sklad, obývacia izba, terasa, schodisko; poschodie - chodba, technická miestnosť, kúpeľňa, 3 x izba

k bytu prislúcha záhradka o výmere 108 m²

Byt je možné kúpiť v prevedení:

HOLODOM: kompletne elektro a vodo-inštalácie, vrátane podlahového kúrenia, termostaty, zástrčky a vypínače, bojleru pre ohrev TUV, príprava na alarm, príprava na videovrátnik, potery, sádrové omietky, 1 x náter bielou farbou, bez sanity. V cene je kompletne oplotenie pozemku bariérovým plotom (okrem uličnej strany) a vyloženie parkovacích státí zámkovou dlažbou.

ŠTANDARD: byt je možné dokončiť podľa požiadaviek a predstáv klienta - klienti nie sú viazaní jednotným dizajnom, ale majú možnosť výberu zo širokej škály materiálov a dekorov dostupných u našich partnerských firiem: plávajúce podlahy, obklady a dlažby, interiérové dvere a zárubne, kúpeľne vybavené sanitou, WC Geberit a taktiež na požiadanie zabezpečíme montáž klimatizácie, alarmu, exteriérových žalúzií.

Vzhľadom na vyhotovenie sú predpokladané veľmi nízke mesačné prevádzkové náklady na bývanie.

Cena: 198.000,- € Kontakt: 0903 757 187



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **RNDr. Agnesa Bondová**
Telefón: **+421903757187**
E-mail: **agnesa.bondova@realitna.sk**

