



!Znížená cena! Rodinný dom s atmosférou vidieckeho bývania



244 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	98 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	98 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu v Miloslavove. Táto obec sa nachádza v okrese Senec, jej dostupnosť sa zrýchliła po dobudovaní diaľničného obchvatu D4R7 na 20 min jazdy autom do Bratislavy. V samotnej obci je kompletná občianska vybavenosť (obchody, lekár, škola škôlka...). Autobusová zastávka je dostupná pešo a vlaková stanica niekoľko minút autom alebo bicyklom.

Lokalita je ideálna na kludné rodinné bývanie, dom sa nachádza na konci tichej ulice. Okolie ponúka prechádzky do okolia, neďaleko sa nachádzajú obľúbené jazerá Malé a Veľké Košariská. V budúcnosti je hneď vedľa obce plánovaná výstavba Biskupskej lagúny, budúcej rekreačnej zóny s plážami.

Rodinný dom bol postavený v roku 2021, je súčasťou radovej zástavby. Je dokončený na okamžité bývanie, a zatiaľ nový - neobývaný. Zastavaný pozemok spolu so záhradou a predzáhradkou má 3 áre (presne 298,5 m²). Dom má slnečnú záhradu s rozlohou 209 m², ktorá je orientovaná na teplú južnú stranu. Priestor pred domom slúži na parkovanie dvoch áut. K dispozícii sú inžinierske siete, a to: elektrina, voda, kanalizácia.

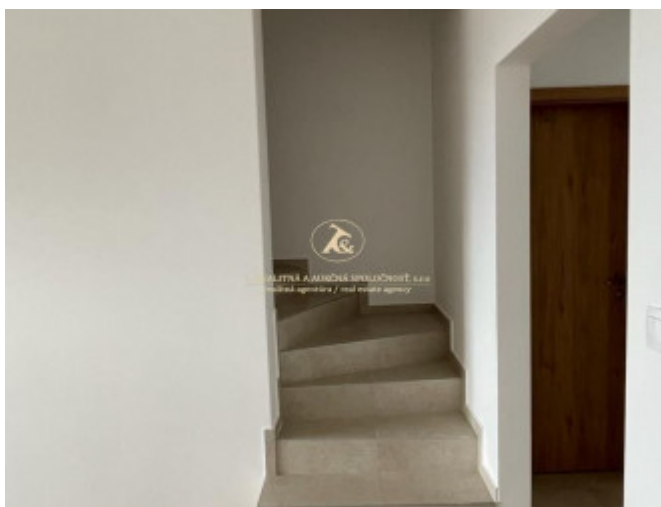
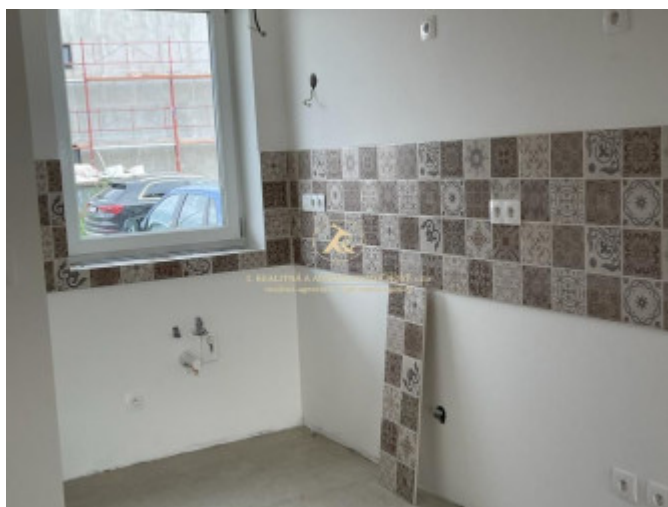
Dom má úžitkovú plochu 98 m², ponúka bývanie v dvoch podlažiach. Na prízemí je krytý vstup, zádverie, samostatné WC, obývacia izba prepojená s kuchyňou, komora, vstup na vonkajšiu terasu cez obývaciu izbu, a schodisko. Schodiskom sa vychádza na prvé podlažie, kde sa nachádza nočná časť domu, a to: tri samostatné spálne, veľká kúpeľňa s WC a samostatná miestnosť šatník. V celom dome, okrem kúpeľne, WC a vstupnej chodby, je laminátová podlaha. Kúrenie je podlahové elektrické, elektrický bojler zabezpečuje ohrev teplej úžitkovej vody. Kúpeľne sú kompletne vybavené.

Ponuková cena je pre záujemcu kompletná vrátane právneho a katastrálneho servisu.

Ponuková cena: 244 000 €

Link na video: <https://youtube.com/shorts/5o8Elw42t0c?feature=share>

V prípade záujmu Vám viac informácií poskytnem na tel.č. 0903 703 850 alebo mailom na litomericka@realitna.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Adriana Litomerická
+421903703850

E-mail:

adriena.litomericka@realitna.sk

