



Predaj zaujímavého pozemku v B. Štiavnici so stavebným povolením na výstavbu RD



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Banská Štiavnica
Ulica:	Ludmily Podjavorinskej
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1004 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pozemok o výmere 1004 m² sa nachádza na ulici Ľ. Podjavorinskej, v príjemnej lokalite s množstvom vzrastlých stromov, v pešej dostupnosti do centra mesta. Má ideálny štvorcový tvar, všetky IS - elektrina, plyn, voda, internet/ okrem kanalizácie. K pozemku je vydané právoplatné stavebné povolenie a vyhotovený realizačný projekt na stavbu Chata - Dom. Projekt je riešený na bývanie, ale i na podnikanie (prenájom). Na prízemí objektu sa nachádzajú 4 samostatné spálne s príslušenstvom, sauna so sprchou. Úžitková plocha prízemia je 119 m², átrium s terasou v exteriéri má úžitkovú plochu 94,6 m². Zo spální je priamy výstup na terasu a na pozemok, čo zvyšuje atraktivitu a komfort bývania.

Na poschodí je situovaná spoločenská časť domu, t.j. obývací izba s výstupom na balkón, jedáleň, kuchyňa, spolu s úžitkovou plochou 68,5 m². Z obývacej izby je výhľad na Nový zámok a časť mesta. Projekt počíta s realizáciou vírivky a bazená v záhradnej časti pozemku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Gabriela Bártová
+421903473103
gabriela.bartova@realitna.sk

