



Prenájom skladov a kancelárií v uzatvorenom areály s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou v Nitre - Janíkovciach. Ideálne pre vaše podnikanie!



9,07 €/m²/mesiac

+ DPH a energie

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Dlhá
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda - na pozemku:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Úžitková plocha:	363 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Zastavaná plocha:	363 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobení	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	363 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Voda:	áno	Telefón:	áno
Elektrika:	áno	Internet:	áno
Plyn:	áno	Optická sieť:	áno
Kanalizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom skladov a kancelárií v uzatvorenom areály s vynikajúcou dopravnou

dostupnosťou v Nitre - Janíkovciach. Ideálne pre vaše podnikanie!

Hľadáte ideálne pracovné prostredie pre svoje podnikanie? Ponúkame vám jedinečnú príležitosť prenajať si kancelárie a sklady v stráženom areály 24/7 v Nitre - Janíkovciach.

Budova disponuje štýlovými a funkčnými kancelárskymi priestormi o celkovej výmere 363 m², ktoré sú navrhnuté tak, aby poskytovali dostatok priestoru pre váš tím, kancelárie vytvoria prostredie, kde váš podnik môže rásť a prosperovať.

Skladové priestory o celkovej výmere 2293 m² pozostávajú z dvoch skladových hál (1023 m² a 1270 m²) a výškou cca 5 m, z toho jedna hala je priamo prístupná z kancelárskej budovy. Sklady nie sú vykurované. Podľa požiadaviek klienta je možné prispôbiť haly jeho potrebám. K dispozícii je i hydraulická nakladacia plocha.

Na prenájom je k dispozícii i voľná asfaltová plocha o výmere cca 600 m², ktorá môže slúžiť na parkovanie alebo ako vonkajšia skladovacia plocha.

Areál má k dispozícii úžitkovú vodu z vlastnej studne a vodu z verejného vodovodu, elektrickú energiu, kanalizáciu a plyn.

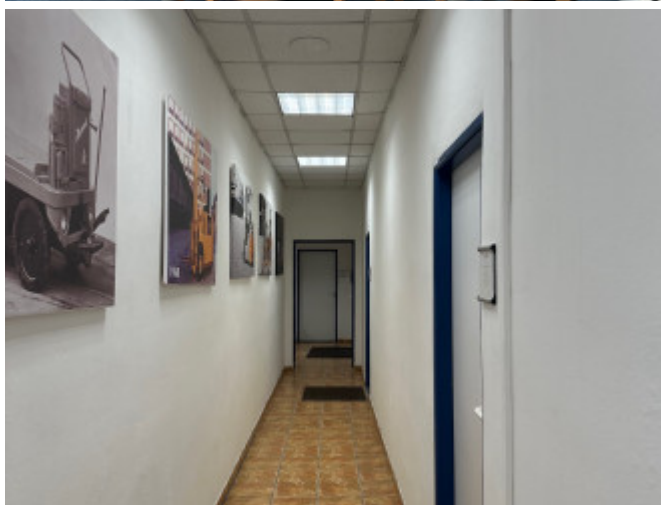
Objekty na prenájom sa nachádzajú v atraktívnej lokalite Nitry v Janíkovciach na Dlhej ulici s dobrým dopravným napojením a prístupom k hlavným cestným sieťam - rýchlostná cesta R1 Bratislava/Banská Bystrica. To znamená ľahký a pohodlný prístup pre zákazníkov, obchodných partnerov i zamestnancov, zlepšuje obchodnú dostupnosť, rýchlu a jednoduchú distribúciu tovarov a zároveň pohodlnú dostupnosť pre vašich klientov a dodávateľov.

Cena nájmu:

Administratívna budova - kancelárie	9,07 €/m ² /mesiac
Sklady	4,80 €/m ² /mesiac
Voľné plochy	2,90 €/m ² /mesiac

K cenám sa prirátava DPH a energie.

Pre viac informácií a na plánovanie osobnej prehliadky nás kontaktujte e-mailom andrea.bielik@realitna.sk alebo telefonicky 00421 903 205 802. Vaše nové pracovné prostredie na vás čaká. Tešíme sa na spoluprácu s vami!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Andrea Bielik
+421903205802
andrea.bielik@realitna.sk

