



Prenájom skladov a kancelárií v uzatvorenom areály s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou v Nitre - Janíkovciach. Ideálne pre vaše podnikanie!



4,80 €/m²/mesiac
+ DPH a energie

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nitra |
| Obec: | Nitra |
| Ulica: | Dlhá |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Sklad |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|--------------------|---------------------|--|-----|
| Status: | aktívne | Kanalizácia: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Voda - na pozemku: | áno |
| Úžitková plocha: | 2293 m ² | Voda - na pozemku - vodný zdroj: | áno |
| Zastavaná plocha: | 2293 m ² | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Skladová plocha: | 2293 m ² | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobení | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Typ budovy: | zmiešané | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Plyn - na pozemku: | áno |
| Celková plocha: | 2293 m ² | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Inžinierske siete: | áno | Telefón: | áno |
| Voda: | áno | Internet: | áno |
| Elektrika: | áno | Optická sieť: | áno |
| Plyn: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom skladov a kancelárií v uzatvorenom areály s vynikajúcou dopravnou

dostupnosťou v Nitre - Janíkovciach. Ideálne pre vaše podnikanie!

Hľadáte ideálne pracovné prostredie pre svoje podnikanie? Ponúkame vám jedinečnú príležitosť prenajať si kancelárie a sklady v stráženom areály 24/7 v Nitre - Janíkovciach.

Budova disponuje štýlovými a funkčnými kancelárskymi priestormi o celkovej výmere 363 m², ktoré sú navrhnuté tak, aby poskytovali dostatok priestoru pre váš tím, kancelárie vytvoria prostredie, kde váš podnik môže rásť a prosperovať.

Skladové priestory o celkovej výmere 2293 m² pozostávajú z dvoch skladových hál (1023 m² a 1270 m²) a výškou cca 5 m, z toho jedna hala je priamo prístupná z kancelárskej budovy. Sklady nie sú vykurované. Podľa požiadaviek klienta je možné prispôbiť haly jeho potrebám. K dispozícii je i hydraulická nakladacia plocha.

Na prenájom je k dispozícii i voľná asfaltová plocha o výmere cca 600 m², ktorá môže slúžiť na parkovanie alebo ako vonkajšia skladovacia plocha.

Areál má k dispozícii úžitkovú vodu z vlastnej studne a vodu z verejného vodovodu, elektrickú energiu, kanalizáciu a plyn.

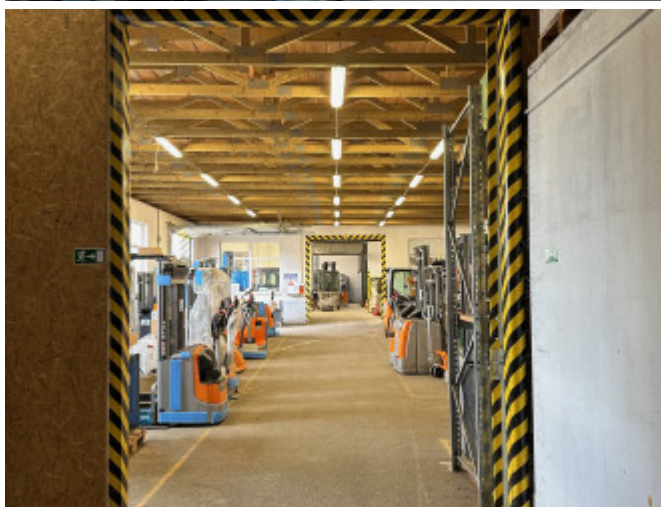
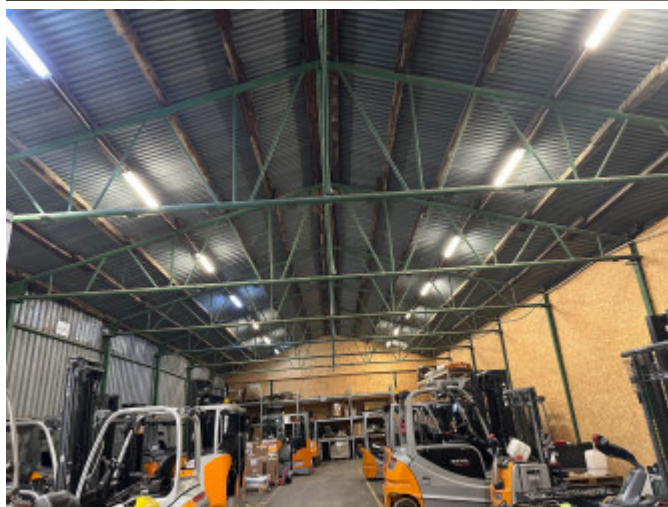
Objekty na prenájom sa nachádzajú v atraktívnej lokalite Nitry v Janíkovciach na Dlhej ulici s dobrým dopravným napojením a prístupom k hlavným cestným sieťam - rýchlostná cesta R1 Bratislava/Banská Bystrica. To znamená ľahký a pohodlný prístup pre zákazníkov, obchodných partnerov i zamestnancov, zlepšuje obchodnú dostupnosť, rýchlu a jednoduchú distribúciu tovarov a zároveň pohodlnú dostupnosť pre vašich klientov a dodávateľov.

Cena nájmu:

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Administratívna budova - kancelárie | 9,07 €/m ² /mesiac |
| Sklady | 4,80 €/m ² /mesiac |
| Voľné plochy | 2,90 €/m ² /mesiac |

K cenám sa prirátava DPH a energie.

Pre viac informácií a na plánovanie osobnej prehliadky nás kontaktujte e-mailom andrea.bielik@realitna.sk alebo telefonicky 00421 903 205 802. Vaše nové pracovné prostredie na vás čaká. Tešíme sa na spoluprácu s vami!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Andrea Bielik
+421903205802
andrea.bielik@realitna.sk

