



## Skladový areál - Pribeník



### Info v RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Pribeník
Ulica:	nezadaná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	4350 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	pôvodný	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	4350 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- Skladový areál na juhovýchode Slovenska v hraničnom trojuholníku Slovensko/Ukrajina/Maďarsko
- 12 km od hraničného prechodu Čierna nad Tisou /Čop.
  - 35km k hraničnému prechodu do Maďarska (Slovenské Nové Mesto/Satoraljaujhely)
  - celková rozloha pozemku areálu je 23 272 m<sup>2</sup>
  - parkovanie priamo v areáli na spevnenej ploche

#### SKLADOVÁ HALA

- zastavaná plocha 5.640 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha 4 350 m<sup>2</sup>
- výška hlavného skladu 7,7m, v sekcii príjmu a výdaja 4,4m
- 2x krytá nakladacia rampa pre kamióny
- 1x rampa s vlečkovou železničnou koľajou (normálny rozchod) - napojená k hlavnej železničnej trati Čierna n./Tisou-KE
- hala je priečkami rozdelená na 10 oddelení rôznej veľkosti
- systémy vykurovania a vetrania udržiavajú želanú konštantnú teplotu a vlhkosť podľa druhu skladovaného tovaru

- vnútorné a vonkajšie plochy sú udržiavané v čistom stave - hala je vhodná aj na skladovanie potravinárskeho tovaru
- elektronický varovný systém (95 detektorov)
- uvedenie do používania v r. 1994
- steny kombinované murivo a ocelová konštrukcia, izolovaná ocelová strecha, podlaha s plastbetónu a terrazo

#### Strojové vybavenie:

1. vysokozdvížne vozíky (nosnosť 1.250, 1.500 a 2.500 kg)
2. úradne certifikovaná elektronická váha pre kusový tovar do 4 ton
3. úradne certifikovaná elektronická kamiónová váha do 50 ton

#### AREÁL

- pokojná nepriemyselná zóna
- non-stop strážený za pomoci elektronického varovného systému a vlastným personálom

#### Ďalšie objekty:

- vrátnica (zastavaná plocha 48 m<sup>2</sup>)
- kotolňa ( z.p. 413 m<sup>2</sup>) s dvoma kotlami na hnedé uhlie z toho jeden je v prevádzke a druhý ako rezerva

V blízkosti areálu sa nachádza terminál kombinovanej dopravy Dobrá pri Čiernej nad Tisou (TKD). TKD sa špecializuje hlavne na prekládku a skladovanie 20- a 40-stopých kontajnerov, ako aj motorových vozidiel. Hlavným podnikateľským zámerom je posilnenie tovarových tokov cez tzv. transsibírsku železničnú magistrálu v relácii Ďaleký východ (hlavne Čína, Kórea a Japonsko) – Európa.

Medzi ponúkaným areálom a terminálom kombinovanej dopravy (TKD) existuje koľajové prepojenie normálneho rozchodu cez železničnú stanicu Pribeník - vzdialenosť je cca 2200 m, ktoré sa v súčasnosti neprevádzkuje.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Adriena Litomerická**  
Telefón: **+421903703850**  
E-mail: **adriena.litomericka@realitna.sk**

