



SKOLAUDOVANÝ 5 izbový bungalov v novej štvrti Chorvátsky Grob/Čierna voda



380 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Sokolia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Sklad:	áno
Počet izieb:	5	Rok kolaudácie:	2023
Energetický certifikát:	A	Počet terás:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj SKOLAUDOVANÝ **5 izbový bungalov** v novej štvrti Chorvátsky Grob/Čierna voda, na ul. Sokolia v stave holodom, čo umožňuje dokončiť priestory podľa vlastných predstáv.

Pozemok: 502 m²

Obytná plocha: 120 m²

4 x spálňa, 2 x šatník, 2 x kúpeľňa, 2 x toaleta, komora

3 x parkovacie miesta (známková dlažba)

Dispozícia: zo vstupnej haly je prístup do obývačky, tá je plná svetla, vďaka veľkým preskleným plochám a vysokej svetlej výške, z obývačky je priamy vstup na terasu; Spálne: 1 x rodičovská s kúpeľňou a so šatníkom, zo spálne je priamy vstup na terasu, ostatné tri spálne majú spoločnú kúpeľňu s vaňou a extra WC s umývadielkom a šatník. Podkrovie domu je opatrené výlezom a pochôdznu plochou čím sa vytvoril objemný úložný priestor.

Bungalov spĺňa náročne technologické kritéria, je v energetickej triede A0 teda je nízkoenergetický. Predpokladane mesačné náklady 96,-€ pre tvor člennú rodinu

Cena holodomu je 380 000 €

*Ponúkame aj dokončenie rodinného domu **do štandardu za 25 000,-€**, čo ponúka bývanie bez starostí. Dokončenie stavby je zabezpečený developerom, ktorý sa postará o základné vybavenie bytu (podlahy, obklady, dlažby, zárubne a pod.)*

Technický popis:

Základy: na základových pásoch z vystuženého betónu

Zvislé konštrukcie: Keramické tvárnice

Obvodové múry: Porothem 30P+D hr. 300 mm

Vnútorne nosné priečky: Porothem 17,5 P+D hr. 200 mm

Vnútorne nenosné priečky: Porothem 11,5 P+D hr. 115 mm

Vodorovné konštrukcie: nosná časť stropu je tvorená prefabrikovanou drevenou väzníkovou konštrukciou, s tepelnou izoláciou a sadrokartónovým podhladom

Strešné konštrukcie: prefabrikovaná väzníková s poistnou hydroizoláciou Delta, zastrešená skladanou strešnou krytinou Terran. Podkrovie domu je pochôdzne

Hydroizolácie: modifikované asfaltové pásy

Tepelná izolácia: expandovaný polystyrén hr, 150 mm

Okná, tienenie: 8-komorové s izolačným trojsklom, Vstupné dvere sú hliníkové, bezpečnostné

Úprava povrchov: sadrové omietky, fasáda je tenko vrstvomá silikónová omietka a sčasti drevený fasádny obklad-

Malby a nátery: biela farba dvojnásobným nanášaním ručne

Spevnené plochy a oplotenie: pred domom z betónovej zámkovej dlažby a pletivé oplotenie je z poplastovaného pletiva

Vykurovanie: podlahové vykurovanie - Rehau, zdrojom tepla je tepelné čerpadlo Viessmann Vitocal vzduch/voda pre vykurovanie, ohrev pitnej vody a chladenie s vysokoúčinným obehovým čerpadlom a zásobníkom TUV s objemom 210 l, predpríprava na klimatizáciu v každej obytnej miestnosti.

Elektroinštalácie: zásuvky a vypínače Legrand Valenta Life, predpríprava na nabíjanie elektromobilu

Zdravotechnika: rozvody z plastohliníkového potrubia, vnútorná a vonkajšia kanalizácia realizovaná z KG- PVC potrubia, retenčná nádoba o objeme 3000 l na zber dažďovej vody

V obci je kompletná občianska vybavenosť (školy, škôlky, detské ihriská, Billa, Lidl, DM drogeria, zásielkovňa, reštaurácie, zmrzlina, lekáreň, zdravotnícke stredisko, atď.) a v pešej dostupnosti je Tesco, OC Monar a zastávky bratislavskej integrovanej dopravy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Agnesa Bondová
+421903757187
agnesa.bondova@realitna.sk

