



Na predaj luxusný 3-izbový byt po kvalitnej rekonštrukcii v centre mesta

690 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Špitálska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1932
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	124.69 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobení	Poschodie:	4
Počet izieb:	3	Celková plocha:	124.66 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet logií:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj luxusný 3-izbový byt po kvalitnej rekonštrukcii v centre mesta!

Máte záujem o pohodlné bývanie v centre mesta? Ponúkame na predaj elegantný a priestranný 3-izbový byt po nedávnej kompletnej a kvalitnej rekonštrukcii, ktorý splní všetky vaše sny o dokonalom mestskom bývaní. Tento byt o celkovej výmere cca 125 m² (bez plochy balkóna a loggie) sa

nachádza na 4/6 poschodí tehlového bytového domu na Špitálskej ulici a ponúka nielen dokonalý komfort a elegantný dizajn, ale aj vynikajúcu dostupnosť všetkých mestských výhod.

Otvorený koncept obývačky a kuchyne s priamym vstupom na loggiu, umožňuje voľný pohyb a komunikáciu medzi jednotlivými priestormi, zvyšuje komfort a pocit priestranosti. Veľké okná zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla, čím vytvárajú príjemnú a útulnú atmosféru. Veľké a svetlé izby poskytujú dostatok priestoru pre komfort rodiny i jednotlivcov. Úložné priestory v byte sú riešené dvoma šatníkmi.

Plne vybavená kuchynská linka so špičkovými vstavanými spotrebičmi zn. SIEMENS, mramorová varná doska, ideálna kombinácia pre kulinárske zážitky.

Kombinácia čistých línií, neutrálnych farieb a kvalitných materiálov vytvára sofistikovaný, nadčasový vzhľad a štýlové zariadenie vytvárajú príjemnú atmosféru.

K dispozícii sú dve kúpeľne - jedna z kúpeľní (rohová vaňa, umývadlo, bidet a toaleta) je s priamym osvetlením a vetraním, so vstupom na balkón orientovaným do tichého dvora a druhá z kúpeľní (sprchovací kút a WC) je obložená veľkoformátovým mramorovým obkladom.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, na ktorú boli použité vysokokvalitné materiály a zmenou celkovej dispozície bytu bola spravená nová elektroinštalácia a nové rozvody vody, prémiová sanita, na podlahách boli použité v izbách elegantné dubové parkety, dlažba v kúpeľniach a v kuchyni. Moderné plastové okná sú vybavené vonkajšími žalúziami. Vlastné kúrenie a ohrev vody plynovým kotlom zn BUDERUS, v byte je k dispozícii klimatizácia.

Bytový dom bol takisto rekonštruovaný, k dispozícii je nový výťah, boli vymenené stúpačky, dom bol zateplený.

Byt sa nachádza v absolútnom centre mesta, len pár krokov od najlepších reštaurácií, obchodov, kaviarní a kultúrnych podujatí.

Parkovanie je riešené priamo pri dome na rezidenčnú kartu.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte na telefónnom čísle: +421 903 205802 alebo emailom: andrea.bielik@realitna.sk

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť a staňte sa majiteľom tohto krásneho bytu v srdci mesta!

Byt je kúpou voľný.

Cena: 690.000 EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Andrea Bielik
+421903205802
andrea.bielik@realitna.sk

