



Apartmány na Predaj pri Jazere Klinger v Banskej Štiavnici



179 200 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Banská Štiavnica
Ulica:	Klinger
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	45 m ²	Rok výstavby:	2024
Stav:	novostavba	Rok kolaudácie:	2025
Energetický certifikát:	A	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ vybavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Objavte exkluzívnu príležitosť vlastniť rekreačný apartmán v malebnej prírode Banskej Štiavnice, len 300 metrov od brehov krásneho jazera Klinger. Tento unikátny projekt vzniká na mieste historickej budovy, ktorá kombinuje autentickú atmosféru s moderným komfortom.

Prečo práve Apartmány Klinger?

Jedinečná lokalita: Apartmány sa nachádzajú v srdci Štiavnických vrchov, v nádhernom lesnom prostredí pri jazere Klinger, čo zaručuje dokonalé spojenie prírody a rekreácie. Táto lokalita je ideálna pre všetkých milovníkov prírody, turistiky, športu a oddychu. V zime máte na dosah lyžiarske stredisko Salamandra Resort, ktoré je vzdialené len 3 km.

História a modernosť: Projekt reflektuje požiadavky na moderný životný priestor, pričom si zachováva

pôvodný vzhľad historickej budovy, čím vytvára neopakovateľný štýl a atmosféru.

Apartmány v Štandarde Každý z 15 apartmánov s výmerou od 20 do 87 m² je odovzdávaný v stave štandard, čo zahŕňa:

- Plávajúce podlahy
- Dlažby
- Interiérové dvere
- Obklady
- Kompletnú sanitárnu výbavu (vaňa, WC, umývadlo)
- Parkovacie miesto priamo pred budovou.

Správcovská spoločnosť sa postará o kompletnú starostlivosť o apartmány vrátane správy, údržby a asistencie pri prenájme. Vy sa tak môžete tešiť na maximálny komfort a bezstarostné vlastníctvo.

Banská Štiavnica - Mesto UNESCO Banská Štiavnica, jedno z najkrajších historických miest na Slovensku, je zapísaná na zoznam svetového dedičstva UNESCO. Je obľúbenou destináciou pre domácich i zahraničných turistov vďaka svojej bohatej kultúrnej tradícii a neopakovateľnej atmosfére.

Investičná Príležitosť Kúpou apartmánu pri jazere Klinger nielenže získate ideálne miesto pre oddych, ale aj skvelú investíciu. Očakávaný ročný výnos z krátkodobého prenájmu je 23 000 €, čo predstavuje čistý výnos okolo 7 % ročne po odpočítaní nákladov. K tomu sa pridáva stabilné zhodnotenie investície na slovenskom realitnom trhu, ktoré dosahuje približne 8 % ročne.

Pasívny a Aktívny Výnos Zabezpečte si stabilný príjem z prenájmu formou Airbnb a využite atraktívny dopyt po krátkodobom prenájme v tejto vyhľadávanej oblasti. Krátkodobý prenájom je stále viac preferovanou voľbou turistov, ktorí oceňujú súkromie a pohodlie. Naši odborníci vám pomôžu s nastavením prenájmu tak, aby ste maximalizovali svoj zisk.

Kompletná Správa Nehnutelnosti Správcovská spoločnosť zabezpečí všetko potrebné pre váš apartmán - od údržby, cez upratovanie až po komunikáciu s hosťami. Vďaka tomu si môžete užívať pasívny príjem bez starostí.

Flexibilita Pre Majiteľov Ako vlastník apartmánu máte možnosť využívať ho podľa vlastných potrieb. Keď ho práve nevyužívate, môže byť váš apartmán k dispozícii na prenájom, čím si zabezpečíte ďalší príjem.

Váš Nový Domov pri Jezere Klinger Využite túto príležitosť vlastniť kúsok raja pri jazere v nádhernom prostredí Banskej Štiavnice. Či už hľadáte miesto pre oddych, aktívnu dovolenku, alebo výnosnú investíciu, Apartmány Klinger sú ideálnou voľbou.

Aktuálna ponuka apartmánov:

- 1C: 2 + kk, 57 m², 1. NP, 207 900,- €, VOLNÝ
- 1F: 2 + kk, 40 m², 1. NP, 132 000,- €, VOLNÝ
- 3A: 3 + kk, 37 m², 3. NP, 122 100,- €, VOLNÝ
- 3B: 3 + kk, 33 m², 3. NP, 108 900,- €, VOLNÝ
- 3C: 3 + kk, 31 m², 3. NP, 102 300,- €, VOLNÝ
- 3D: 3 + kk, 65 m², 3. NP, 214 500,- €, VOLNÝ
- 3E: 3 + kk, 55 m², 3. NP, 181 500,- €, VOLNÝ
- 3F: 3 + kk, 55 m², 3. NP, 181 500,- €, VOLNÝ

Web: <https://www.apartmany-klinger.sk/>

Kontaktujte nás ešte dnes a získajte viac informácií o dostupných apartmánoch!



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

**Ing. Matúš Kaník
+421915765261
matus.kanik@realitna.sk**

