



Komfortne riešený rodinný dom na veľkom pozemku v obci Mad, okres DS.



244 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Mad
Ulica:	Mad
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2002
Teritórium:	Intravilán	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Úžitková plocha:	331.25 m ²	Rok kolaudácie:	2003
Zastavaná plocha:	156 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Skladová plocha:	83.75 m ²	Celková plocha:	800 m ²
Stav:	úplne prerobný	Terasa plocha:	19.95 m ²
Počet izieb:	5	Počet terás:	2
Typ budovy:	tehla	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha garáže:	20.99 m ²
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj rodinného domu s veľkým pozemkom v tichej obci Mad, okres Dunajská Streda

Lokalita:

Obec Mad sa nachádza v okrese Dunajská Streda, v pokojnej vidieckej lokalite s výbornou dostupnosťou. Mesto Dunajská Streda je vzdialené len 6 km (10 minút autom), poskytujúc obyvateľom rýchly prístup k nákupom, službám a ďalšej občianskej vybavenosti. Bratislava je vzdialená približne 45 minút (52 km), čo robí z obce ideálnu lokalitu pre ľudí, ktorí hľadajú kludné bývanie s dobrým spojením do hlavného mesta.

Popis domu:

Rodinný dom sa nachádza v tichej a príjemnej obytnej časti obce, ktorá disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou.

Dom stojí na pozemku s rozlohou 800 m², z čoho zastavaná plocha je 156 m² a zvyšných 644 m² tvorí záhrada. Nehnutelnosť pozostáva z jednopodlažného, čiastočne podpivničeného domu s obytným podkrovím.

Nehnutelnosť je napojená na verejný plynovod, všetky inžinierske siete, elektrickú prípojku, kanalizáciu a má vlastnú studňu. K dispozícii je internet a televízna prípojka. Zdrojom tepla je ústredné teplovodné kúrenie s kotlom na zemný plyn, podlahové kúrenie, radiátory a krb v obývacej izbe.

Dom bol postavený a skolaudovaný v roku 2003, pričom spĺňa požiadavky náročnejšieho klienta, hľadajúceho kvalitné a komfortné rodinné bývanie.

Dispozícia domu:

1. podlažie: Denná časť so vstupom, predsieňou, veľkou halou s výhľadom na podkrovie, obývacia izba s jedálenským kútom, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s WC, schodisko, výstup na terasu a záhradu.

Podkrovie: tvoria 3 spálne, z toho dve s veľkými šatníkmi, kúpeľňa s WC, vaňou a sprchou, výstup na malú terasu a prístup na povalu.

Suterén: Práčovňa, sušiareň, kotolňa, dva menšie skladové priestory a veľká miestnosť vhodná na fitness alebo herňu.

K domu patrí aj garáž s elektrickou bránou so vstupom do domu. Záhrada ponúka súkromie a príjemné prostredie s možnosťou využitia krytej terasy. K dispozícii je studňa a zavlažovací systém.

Nábytok a vybavenie domu môžu byť predmetom dohody s majiteľom.

Cena : 244 000,- EUR

K dispozícii ponúkam profesionálny:

- hypotekárny servis licencovaného hypotekárneho špecialistu*
- právny servis a autoizáciu zmlúv Notárom*
- licencovaného znalca*

V prípade záujmu o obhliadky kontaktujte makléra na tel: +421 908769429



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Lívia Hološová
0908769429
livia.holosova@realitna.sk

