



## Rohový dom v radovej zástavbe rodinných domov v Rovinke - Luxusný život v prírode s výhodnou dostupnosťou do Bratislavy

295 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	N
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	113 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	113 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	113 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Podlahová plocha:	113 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rohový radový mezonetový dom v Rovinke ideálny pre pohodlné a ekonomické bývanie.

Rovinka je obec s vynikajúcou dostupnosťou do Bratislavy s pokojnou atmosférou vidieckeho bývania. Okrem kompletného zázemia obce si môžete užívať rôzne športoviská, jazerá a cyklotrasy.

V obci nájdete materskú školu, základnú školu, lekársku ambulanciu pre dospelých a deti, sociálne služby, zberný dvor a cintorín. Obchodné centrum v Rovinke ponúka širokú škálu obchodov a služieb vrátane BILLY, lekárne, pekárne, kaviarne a čerpacej stanice Shell.

Popis rodinného domu:

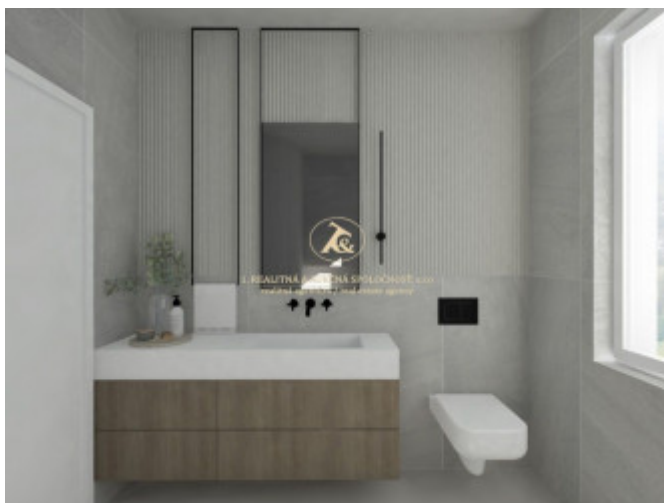
- Pozemok od 390m<sup>2</sup>, úžitková plocha 112 m<sup>2</sup>
- 2 podlažia
- Murovaná stavba s kvalitnou tehlovou konštrukciou (30 cm POROTHERM)
- Zateplenie polystyrénom (15 cm) a rovná väzníková strecha s fóliou Fatrafol
- Podlahové vodné vykurovanie, tepelné čerpadlo vzduch/voda
- Pohodlný parkovací priestor pre 2 autá, terasa a pozemok
- Predpríprava na solárne zariadenie a vonkajšie tienenie
- Bezpečnostné prvky: predpríprava na alarm, vypínače a zásuvky Legrand, predpríprava na krb - komín

Cena: od 295.000,-€

Neváhajte a získajte svoj nový domov v Rovinke ešte dnes!

Kontakt: Ivor Slavčev, tel. 0903 224 211





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Ivor Slavčev**  
**+421903224211**  
**ivor.slavcev@realitna.sk**

