



Novostavba - trendový 3i byt v Záhorskej Bystrici v čarovnej lokalite s mestsko-vidieckou symbiózou, ktorá je ideálnym kids-friendly bývaním



309 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Ota Holúska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2020
Úžitková plocha:	81.57 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	81.57 m ²	Celková plocha:	81.57 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	5.09 m ²
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	západ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj - trendová novostavba 3i bytu v Záhorskej Bystrici/ul. Ota Holúska, v projekte Kolísky je v mestsko-vidieckou symbiózou a je ideálnym prostredím pre deti. Tu je na dosah pokoj malokarpatskej prírody, rovnako ako rušné centrum Bratislavy vďaka rýchlemu napojeniu na diaľnicu D2.

Kolísky prinášajú do Bratislavy unikátny koncept kids-friendly bývania s množstvom výhod, od detského ihriska, cez pingpongový stôl, pieskovisko či stenu na kreslenie, crossfitové ihrisko s preliezkami. Pre rodičov je k dispozícii komunitná záhradka, grilovacia zóna...

V bytovom dome boli kladené vysoké nároky na štandard bývania použitím prémiových materiálov.

Byt: je o výmere 81,57 m² (vrátane loggie 5,09m²) a nachádza sa na 2 NP, orientovaný na západ. K bytu prislúcha pivničná kobka

Byt je zariadený a vybavený vo vysokom štandarde, je útulný, svetlý, plný teplých tónov a dreva. Vstupná chodba opticky rozdeľuje dennú a nočnú časť bytu. Vľavo, je veľkorysá obývacia izba so spojenou s kuchyňou; z obývačky je vstup na loggiu.

Vpravo je nočná časť: veľkorysá spálňa, detská izba, kúpeľňa a extra toaleta.

V byte je podlahové kúrenie, príprava na stropné chladenie, hliníkové žalúzia a klimatizácia..

V garáži je na nabíjacia stanica pre elektromobily...

Cena bytu (aj kobky) 309 000,-€ garážové stojisko 16 000,-€

Kontakt 0903 757 187





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

RNDr. Agnesa Bondová

Telefón:

+421903757187

E-mail:

agnesa.bondova@realitna.sk

