



Predaj 3 izbového bytu na Račianskej ulici



247 000 €

plus provízia pre RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	61 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobný	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **3-izbový byt** v osobnom vlastníctve na **Račianskej ulici** v oblúbenej lokalite **Nové Mesto**.

Základné údaje:

Rozloha: 61 m²

Poschodie: 9/11

Balkón: Áno (1. balkón z kuchyne, +2. francúzsky balkón v spálni)

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Vybavenie: Kompletné zariadenie vrátane všetkých spotrebičov a nábytku

Pivnica: Áno

Výťah: Nový nákladný výťah

Dispozícia bytu:

Vstupná hala

2 samostatné nepriechodné spálne

Obývacía izba prepojená s kuchyňou

Samostatné WC

Kúpeľňa

Byt je orientovaný na dve svetové strany, čo zabezpečuje príjemný výhľad a dostatok svetla.

Vybavenie:

Kompletná kuchyňa (chladnička, mraznička, plynový sporák, mikrovlnka, umývačka riadu)

Obývacía izba s veľkou šatníkovou roll-door skriňou

Spálne vybavené posteľami a komodami

TV a bezpečnostné dvere so 6-bodovým zámkom

Bytový dom:

Zrekonštruovaný dom s novým výťahom a vstupom na bezpečnostný čip

Lokalita a občianska vybavenosť:

Obchody a služby: Tesco Express pod domom, lekáreň 150 m, 3 banky v okruhu 300 m

Gastronómia: Pizzeria 100 m, Reštaurácia Red Cafe 200 m

Dopravné spojenie: Zastávky MHD na Račianskom Mýte 300 m

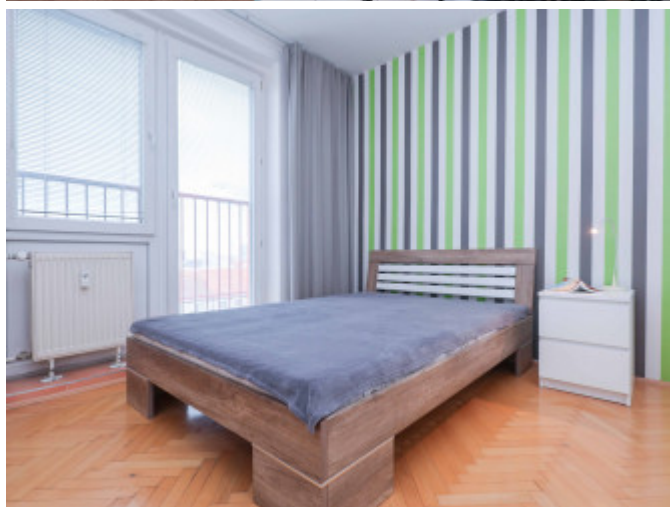
Rekreácia: Park na Račianskom Mýte 300 m

Parkovanie je možné v okolí domu podľa aktuálnej parkovacej politiky mesta Bratislava.

K bytu je možnosť prenajať alebo kúpiť samostatnú garáž.

Byt sa predáva zariadený v prípade záujmu.

Byt je k dispozícii k predaju hneď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Lívia Hološová
0908769429
livia.holosova@realitna.sk

