



## Samostatná kancelária v kompletne zrekonštruovanej budove



**10 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

+ energie a dph

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stará Vajnorská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	neurčené	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	40 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	40 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Stará Vajnorská - kancelária sa nachádza na 2. NP kompletne zrekonštruovanej budovy v uzavretom areáli s vrátnicou. Má výmeru 40 m<sup>2</sup>, klimatizáciu, dátové rozvody, koberec. Hygienické zázemie spolu s kuchynkou je spoločné na poschodí.

V budove je možné prenajať aj sklad za 6€/m<sup>2</sup>/mesiac + dph

V areáli a v blízkosti sa nachádzajú rôzne služby, ako napr. čerpacia stanica, autoumyváreň, predajne, stravovanie. Areál je ľahko dostupný MHD - električka č. 4, autobusy 52, 56, 65, zástavka Zlaté Piesky

Cena je 10 €/m<sup>2</sup>/mesiac + energie (cca 3 €/m<sup>2</sup>/mesiac) + dph

Parkovanie je dostupné priamo pred budovou za poplatok 20 €/mesiac + dph za státie



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. arch. Ľuboš Lenarth**  
**+421903264026**  
**lubos.lenarth@realitna.sk**

