



## Prenájom zariadeného 3-izb. bytu s parkovaním a terasou v novostavbe na Starých Gruntoch



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Staré Grunty
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	124 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	124 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	124 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	124 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	27 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na prenájom exkluzívny veľkometrážny 3-izb. byt v novostavbe vo vyhľadávanej mestskej časti Karlova Ves na ul. Staré Grunty. Byt má celkovú výmeru 124 m<sup>2</sup> + 27 m<sup>2</sup> terasu.

Veľkoryso riešenou vstupnou chodbou sa vchádza do každej miestnosti samostatne. Byt je rozdelený na tzv. dennú a nočnú časť. Obývacia izba je spojená s jedálenskou a kuchynskou časťou, s priamym vstupom na slnečnú terasu. V kuchynskej časti je kuchynská linka do tvaru písmena "U" so všetkými spotrebičmi a vstup do priestrannej komory. K dispozícii sú 2 samostatné spálne, z toho jedna s

priamym vstupom na terasu. V byte je dostatok úložných priestorov v podobe samostatného šatníka a šatníkových skriň, nachádzajúcich sa v predsieni a chodbe. V kúpeľni je k dispozícii vaňa a 2 umývadlá, samozrejme i dostatok úložného priestoru. V samostatnej toalete je priestor na práčku a samostatný odkladací priestor, v ktorom je plynový kotol na ohrev teplej vody a kúrenie a ďalšie úložné možnosti.

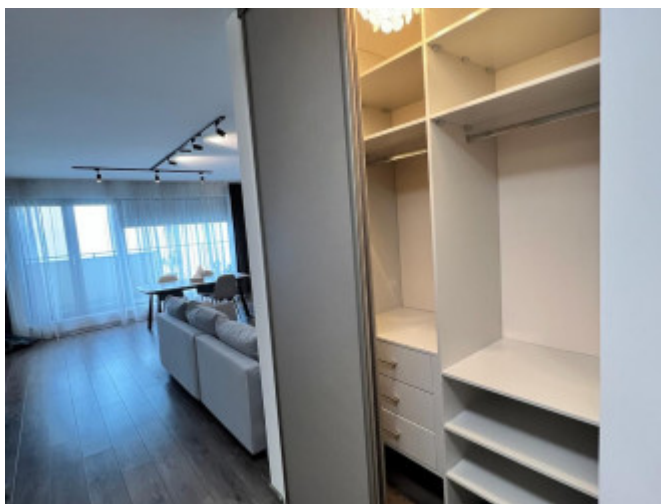
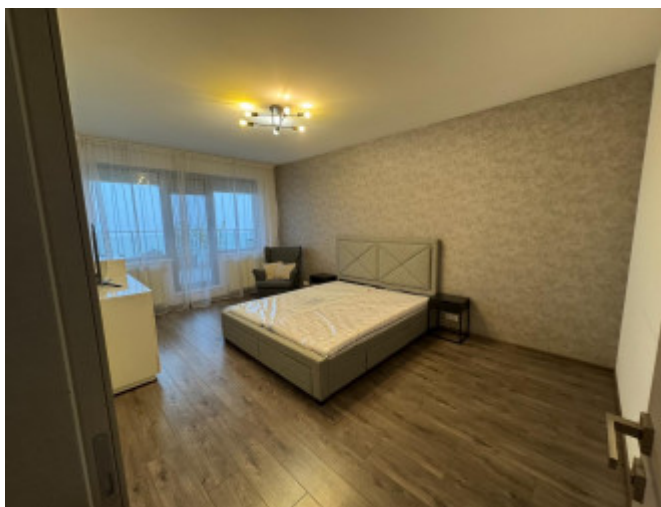
Z veľkej slnečnej terasy o celkovej výmere 27 m<sup>2</sup> je krásny ničím nerušený výhľad.

Bytový dom sa nachádza v ohradenom súkromnom areály s parkovou úpravou. Byt sa nachádza na prízemí, ale keďže bytový dom je umiestnený na svahovitom teréne, pod bytom sa nachádza byt.

K bytu patrí murovaná pivničná kobka, nachádzajúca sa na -2 poschodí bytového domu a parkovacie stojisko.

Cena : nájom 1.500,-€ + energie 300,-€, v prípade záujmu garáž s pivnicou 100,-€

Cena samotného bytu je 510.000,-€. (cena je vrátanie bytového zariadenia a vybavenia)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Andrea Bielik**  
**+421903205802**  
**andrea.bielik@realitna.sk**

