



MODERNÝ, ZARIADENÝ 2IZB.BYT, NOVOSTAVBA, PARKOVANIE, SLÁVIČIA UL.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Slávičia
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	58.48 m ²	Celková plocha:	58.48 m ²
Podlahová plocha:	51 m ²	Plocha loggie:	7.48 m ²
Stav:	novostavba	Počet logíí:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení ponúkame na predaj príjemný, moderný 2-izb.byť v Senci, v novostavbe - bytový dom BEATRIS na Slávičej ul.

- bytový dom bol kolaudovaný v r. 2015

- 2-izb. byt sa nachádza na 1.p./2.p. bez výťahu

- výmera bytu je 51 m² + 7,48 m² zasklená loggia, na ktorú je prístup z oboch izieb

Dispozícia bytu:

vstupná predsieň, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, obývacia izba prepojená s kuchyskou časťou, spálňa a loggia

Vybavenie bytu :

bezpečnostné dvere, vnútorné žalúzie, plastové okná, podlahové vykurovanie, kotol na ohrev vody a kúrenie, roldor v spálni a v predsieni, kuchyňa vybavená zabudovanými elektrospotrebičmi (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu), mramorová podlaha,

Lokalita:

Byt sa nachádza v tichom prostredí Senca na Slávičej ulici, v pešej dostupnosti 20 minút do centra. Lokalita je situovaná k najmenej vyťaženému pripájaciu na diaľnicu D1. Mesto Senec spíňa všetky benefity /obchody, poliklinika, autobusová zástavka, kaviarne, banky, materská škola, základná škola, voľnočasové aktivity a mnoho ďalších/.

Parkovanie :

Spolu s bytom sa predáva 1 parkovacie miesto pred domov v cene 9.000,- Eur.

Byt je vhodný na bývanie, aj ako investičná kúpa, vzhľadom na to, že v ňom zostáva zariadenie vrátane elektrospotrebičov (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu a pračka) .Nový vlastník kúpi len posteľ a sedačku a má kompletne zariadený nový byt.

Kúpna cena za byt : 159.900,- Eur (vrátane kompletného právneho servisu a sprostredkovateľskej provízie)

Dohodni si obhliadku s maklérom, rada vám byt ukážem Zlatica Sedláčková, 0903 205 803, sedlackova@realitna.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zlatica Sedláčková

Telefón:

+421903205803

E-mail:

zlatica.sedlackova@realitna.sk

