



Predaj - 3 izbový zrekonštruovaný byt s balkónom v Ružinove/Ostredky; v pokojnej lokalite v tehlovom bytovom dome.

220 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Obežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	65.38 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	65.38 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	65.38 m ²	Celková plocha:	65.38 m ²
Skladová plocha:	4.75 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	4.75 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj - 3 izbový byt v Ružinove/Ostredky; po kompletnej rekonštrukcii v pokojnej lokalite v tehlovom bytovom dome.

BYT: je na 1.posch. zo 4. Byt je o výmere 65,38 m² vrátane pivnice (4,75 m²) + balkón.

Byt sa nachádza v slepej uličke, v okolí bytového domu je bezproblémové parkovanie a množstvo parkov so vzrastmi stromami

Byt je po kompletnej rekonštrukcii, je útulný, svetlý a udržiavaný. Pozostáva zo vstupnej chodby s odkladacím priestorom. Kuchyňa je samostatná, svetlá, priestranná. Obývacia izba je centrálna, odtiaľ je vstup do 2 izieb a tiež na balkón. Balkón je orientovaný do parku.

BYTOVÝ DOM: - kompletná výmena stúpačiek a rozvodov, zrekonštruovaná strecha, nová vchodová brána..., pod bytovkou sú vysporiadané pozemky

LOKALITA Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a pokojnej časti Ružinova - Ostredky. V okolí je kompletná občianska vybavenosť ako školy, škôlky, kaviarne, reštaurácie a takisto obľúbený mestský park Ostredky, Avion, Hornbach..... tiež dobré napojenie na diaľničný obchvat.

Cena 220 000,-€ Kontakt: 0903 757 187



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Agnesa Bondová
+421903757187
agnesa.bondova@realitna.sk

