



Investičná príležitosť: 2-izb. byt v Eurovea II na predaj



360 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Pribinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	52 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Zastavaná plocha:	52 m ²	Plocha loggie:	4.5 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juh
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2023		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

1. realitná a aukčná spoločnosť ponúka na predaj 2 - izbový byt v novoskolaudovanom komplexe Eurovea 2, čo môže byť pre Vás **dobrou investičnou príležitosťou**, pretože byt je prenajatý a nájomca je ochotný pokračovať v tomto nájme.

Lokalita v centre mesta a na nábřeží Dunaja ponúka ideálne miesto na bývanie. Komplex Eurovea ponúka plnú občiansku vybavenosť s množstvom obchodov, kaviarní a reštaurácií. Okrem nákupného centra je tu park a atraktívna promenáda na nábřeží. V komplexe je 24 hodinová ochranná služba s

kamerovým systémom. V dotyku s nákupným centrom sa nachádza budova nového Slovenského národného divadla. Lokalita má výbornú dopravnú infraštruktúru.

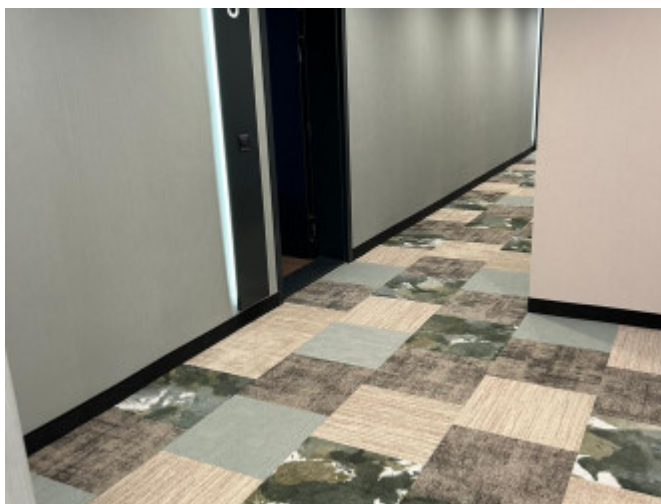
Byt je napriek rušnému centru veľmi tichý, orientovaný k rieke Dunaj. Nachádza sa na 1. poschodí a je luxusne zariadený.

Byt má rozlohu 56,5 m², z čoho loggia má 4,5 m². Byt má ideálne dispozičné riešenie, ktoré sa skladá z haly, samostatného WC a samostatnej veľkej kúpeľne s vaňou, mramorovým obkladom, priestrannej obývacej izby s kompletne zariadenou kuchyňou a spálne s veľkorysou šatníkovou stenou. Šatník sa nachádza zároveň aj vo vstupnej hale. Z oboch miestností sa dá výjsť na priestranú loggiu, odkiaľ je z bočného pohľadu výhľad na Dunaj. Súčasťou vybavenia bytu sú inteligentné rolety, klimatizácia a práčka mimo kúpeľne.

K bytu sa dá dokúpiť parkovacie miesto na -2. poschodí a kobka. Pri kúpe sa dá použiť odpočet DPH.

Cena: 360.000,-€. Je možné dokúpiť parkovacie miesto za 50.000.-€ a kobku za 5.000.-€

Kontakt: 0903 703 850/adriena.litomericka@realitna.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Adriana Litomerická**
Telefón: **+421903703850**
E-mail: **adriena.litomericka@realitna.sk**

