



PREDAJ ATRAKTÍVNEHO 4-IZB. BYTU S LOGGIU V BLÍZKOSTI CHORVÁTSKEHO RAMENA(PETRŽALKA-LACHOVA UL)



230 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Lachova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	78.11 m ²
Úžitková plocha:	78.11 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	78.11 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt sa nachádza v zrekonštruovanom bytovom dome v Bratislave - Petržalke na Lachovej ulici v

prostredí plnom zelene pri Chorvátskom ramene v blízkosti centra mesta (len 5 min do centra)

- výmera bytu: 78,11m² + loggia
- nepriechodné izby
- čiastočná rekonštrukcia: plávajúce podlahy, dlažba, plastové okná, žalúzia, kuchynská linka, murované jadro, kúpeľňa a WC
- poschodie: 8. p./výťah
- K bytu patrí veľká pivnica
- Dispozícia: kuchyňa so špajzou, obývačka + 3 spálne, loggia, samostatná kúpeľňa a toaleta, hala
- tichý a svetlý, v blízkosti cyklotrasa a chorvátske rameno
- Vhodný na bývanie aj na investíciu
- Možnosť parkovania na verejnom parkovisku pred bytovkou
- Bytový dom zateplený, nový výťah, strecha, renovovaný vchodový priestor a vstupné dvere do domu, schodisko
- MHD, električka, kompletná občianska vybavenosť
- orientácia SV-JZ
- bez tíarch
- Okamžite k dispozícii
- Cena: 230.000,- EUR
- Kontakt: Ivor Slavčev
- tel: 0903 224 211



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ivor Slavčev
+421903224211
ivor.slavcev@realitna.sk

