



Predaj reprezentatívneho veľkometrážneho bytu v Starom Meste - Červený Kríž

599 999 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Na Hrebienku
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	177.6 m ²
Priechodná izba:	áno	Orientácia:	juh
Úžitková plocha:	177.6 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Počet izieb:	7	Káblková TV:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lukratívny byt v prestížnej lokalite - dlhodobá investícia

Predstavujeme Vám na predaj reprezentatívny veľkometrážny byt v jednej z najlepších lokalít Bratislava-Staré mesto - Červený Kríž. Tento exkluzívny byt o rozlohe 177,60 m² bol doteraz využívaný ako sídlo prestížnej advokátskej kancelárie. Vďaka ideálnej dispozícii, dvom vchodom (jeden priamo z ulice a predzáhradky a druhým zo spoločných priestorov, umožňujúci vstup aj do tichého záhradného priestoru) a priestrannými miestnosťami je tento byt perfektnou voľbou pre rodiny s deťmi alebo dvojgeneračné bývanie

Tento byt poskytuje jedinečnú investičnú príležitosť získať priestor s dvomi samostatnými vchodmi a výbornou dispozíciou a možnosťou prispôsobenia na moderný byt s kancelárskymi priestormi alebo prestavby priestoru na dve samostatné bytové jednotky.

Lokalita je známa svojou prakticky nulovou kriminalitou a blízkosťou Horského parku, čo zaručuje ticho a klud pre všetky pracovné aktivity ako aj bývanie. Veľká záhrada s lavičkami a výhľadom na Staré Mesto, Dunaj a Rakúsko poskytuje rôznorodé možnosti pre oddych alebo firemné stretnutia v prírodnom prostredí.

Ide o dlhodobú investíciu v najvyhľadávanejšej časti Starého Mesta, ktorá si zachová svoju neoceniteľnú prestíž a hodnotu, ktorá bude vždy stúpať.

Kľúčové vlastnosti:

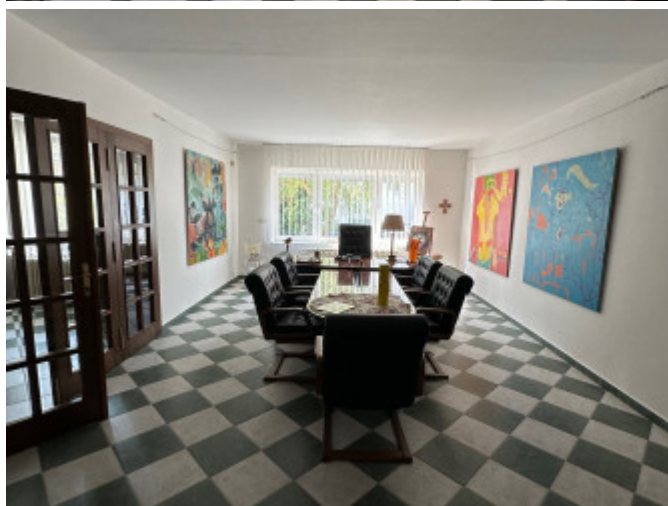
- 177,60 m²

- Možnosť prestavby na byt s kancelárskymi alebo dva samostatné byty- Dva vchody - ideálne na bývanie a pre firemné účely

- Exkluzívna lokalita s prakticky nulovou kriminalitou-

- Blízkosť prírody a výborné dopravné spojenie do centra mesta a diaľničné tepny

Cena: 599.999,- €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Andrea Bielik
+421903205802
andrea.bielik@realitna.sk

