



## Prenajmite si moderné kancelárske priestory v atraktívnej lokalite v blízkosti Horského parku



**1 300 €/mesiac**

+ energie, služby a internet

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Na Hrebienku
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	155 m <sup>2</sup>	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	155 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	155 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Orientácia:	juh
Počet izieb:	6	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenajmite si moderné kancelárske priestory v atraktívnej lokalite v blízkosti Horského parku

Ponúkame na prenájom priestranné a svetlé kancelárske priestory, nachádzajúce sa v prestížnej a ľahko dostupnej lokalite Červený kríž - ul. Na Hrebienku. ktoré sú ideálne pre firmy hľadajúce pohodlie, reprezentatívny vzhľad a výbornú dostupnosť. Priestory disponujú **\*\*samostatným vstupom\*\*** priamo z ulice, ktorý zaručuje súkromie a pohodlie pre vás aj vašich klientov, nachádzajú sa na prízemí bytového domu, čo zaručuje úplnú diskretnosť a nezávislosť.

Velkorysá dispozícia priestorov s rozlohou cca 155 m<sup>2</sup>, spája 6 priestranných, svetlých a ideálne rozložených miestností a zázemia, ktoré pozostáva z priestrannej vstupnej haly, umožňujúcej samostatný vstup do jednotlivých miestností, 1 kúpeľne (kúpeľňa, využívaná ako samostatná toaleta a oddelený priestor s výlevkou pre upratovačku), kuchynky a komory. Interiér je elegantný

a nadčasový.

### **Vybavenie a výhody:**

- *Samostatný vstup - Absolútne súkromie a komfort pre vašich klientov a zamestnancov, nezávislosť 24/7*
- *Skvelá poloha - Blízkosť obchodov, reštaurácií, verejnej dopravy a napojenie na diaľničný obchvat*
- *Reprezentatívne prostredie - Štýlový a elegantný dizajn. Vhodné pre obchodné rokovania a klientske stretnutia, priestranné miestnosti sú vhodné pre činnosť notárov a právnických kancelárií, lekársku prax, IT spoločnosti,*
- *Kvalitné materiály a exkluzívne prevedenie pre maximálny komfort, veľké okná, dostatok prirodzeného svetla, vonkajšie rolety, klimatizácia*
- *Možnosť prenájmu zariadených alebo nezariadených priestorov*

### **Cena a podmienky:**

*Cena prenájmu: 1.800,-€/mesiac + náklady za energie, služby a internet*

*Depozit: 1-mesačný nájom*

*Priestor je k dispozícii ihneď*

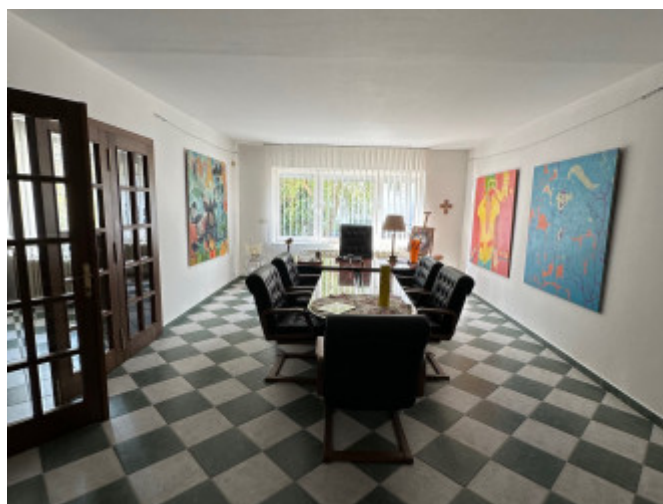
*Možnosť dlhodobého prenájmu*

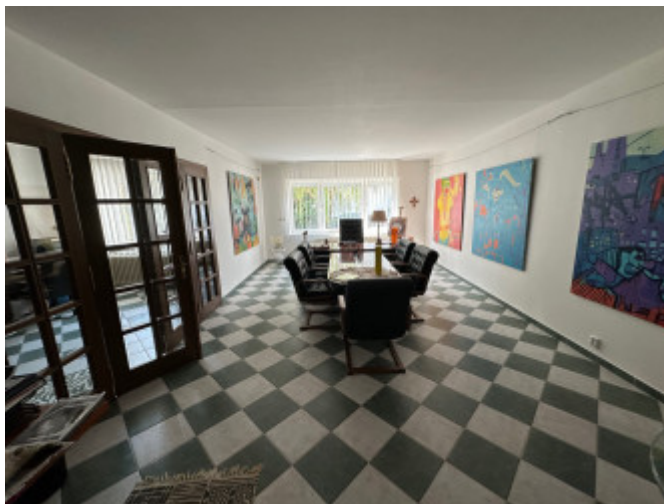
*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať:*

*Telefón: +421 903 205802*

*E-mail: andrea.bielik@realitna.sk*

***Prípravte svoj biznis na úspech a prenajmite si priestor, ktorý podporí váš biznis!***





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Andrea Bielik**  
**+421903205802**  
**andrea.bielik@realitna.sk**

