



Šarmantný starší dom v Dolných Orešanoch- unikátna príležitosť na kúpu



155 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Dolné Orešany
Ulica:	Dolné Orešany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juh
Plocha pozemku:	866 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	190 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Rok výstavby:	1905	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Šarmantný starší dom v Dolných Orešanoch- unikátna príležitosť na kúpu

Ponúkame na predaj unikátnu príležitosť v podobe domu vhodného na rekonštrukciu, autentický dedinský dom s charakterom a príbehom v malebnej obci Dolné Orešany. Tento starší dom, nachádzajúci sa v pokojnej dedinke, predstavuje jedinečnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú útulný dom s historickým nádychom v malebnom prostredí. Dom poskytuje kreatívnemu kupcovi možnosť vytvorenia vlastného domova podľa vlastných predstáv a štýlu. Tento projekt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú priestor na vyjadrenie svojej tvorivosti a zároveň si cenia výhody vlastného bývania.

Dom bol postavený na začiatku 20-teho storočia pre vysokopostaveného zamestnanca Pálffyovských majetkov a v päťdesiatych rokoch 20-teho storočia prešiel modernizáciou.

Poloha: Dom sa nachádza v obci Dolné Orešany, ktorá ponúka kludný životný štýl, obec poskytuje príležitosť pre skutočné spojenie s prírodou a komunitou, pričom zároveň zabezpečuje dostupnosť základnej infraštruktúry a miest Bratislavy a Trnavy.

Rodinný dom je postavený do tvaru písmena „L“, do domu sa vstupuje cez prekrytú terasu, tzv. „gánok“, ktorý pri rekonštrukcii je možné začleniť do interiéru domu. V súčasnosti sú k dispozícii sú 3 samostatné izby, kuchyňa, chodba, nová zrekonštruovaná kúpeľňa s toaletou (sprchovací kút), letná kuchyňa a samostatná izba. Dom má plochu cca 150 m².

Na pozemku s možnosťou záhradkárčenia a relaxácie, o celkovej výmere 866 m², sa nachádza 2-podlažná stará hospodárska budova, ktorá môže byť pričlenená pri rekonštrukcii k domu alebo je možné rekonštrukciou vytvoriť ďalšiu bytovú jednotku.

Dom je v pôvodnom stave, okrem novej elektroinštalácie, alarmu zn. Jablotron, kúpeľne s toaletou a novej strechy v prednej (hlavnej) časti domu, vyžaduje rekonštrukciu a modernizáciu. Strecha v prednej časti domu je kompletne zrekonštruovaná - nové latovanie a strešná fólia a nová strešná krytina zn. Terran rundo. Kúrenie je v dome riešené elektrickými infra panelmi zn. Infracwiss, každá z miestností má vlastný termostat. Dom je napojený na verejný vodovod, el. energiu, nová kúpeľňa na verejnú kanalizáciu, kuchyňa je napojená na trativod. Na polievanie je na pozemku k dispozícii kopaná 15 m hlboká studňa.

Dom je čiastočne podpivničený - vínna a technická pivnica.

Dom je ideálny pre milovníkov tradície a kludného vidieckeho života

Cena tejto nehnuteľnosti je 155.000,- €

Ak máte záujem o túto výnimočnú príležitosť, neváhajte nás kontaktovať 00421 0903 205 802 alebo marcinova@realitna.sk

Radi zodpoviem všetky vaše otázky a dohodneme si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Andrea Bielik
+421903205802
andrea.bielik@realitna.sk

