



Atraktívny pozemok v Dunajskej Lužnej na výstavbu logistických a skladových objektov - EXKLUZÍVNE na predaj!



170 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Lipnická
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre občiansku vybavenosť
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	3494 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Celková plocha:	3494 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Voda:	áno	Telefón:	áno
Elektrika:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Atraktívny pozemok v Dunajskej Lužnej na výstavbu logistických a skladových objektov - EXKLUZÍVNE na predaj!

Ponúkame na predaj lukratívny pozemok s výborným dopravným napojením, ideálny na výstavbu logistických centier a skladových hál.

Tento pozemok sa nachádza v strategickej lokalite s excelentným prístupom na hlavné dopravné trasy a to: cesta R7 a 63 (pôvodná hlavná trasa medzi Bratislavou a Komárom), čo je ideálne pre

firmy zamerané na distribúciu a skladovanie.

Na pozemku je postavený polyfunkčný dom s bývaním, v súčasnosti využívaný na administratívu.

Základné parametre:

Výmera pozemku: 3494 m²

Lokalita: Dunajská Lužná, Lipnická ul.

Územné určenie: Podľa územného plánu je pozemok určený na s časti na výstavbu občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou na bývanie v rodinných domoch a bytových domoch.

Inžinierske siete: Kompletné napojenie na všetky inžinierske siete – voda, elektrina, plyn, kanalizácia

Prístupová cesta: Široká asfaltová cesta priamo na pozemok

Vzdialenosť od diaľnice: cca 2,5 km od najbližšieho diaľničného výjazdu (Šamorín – západ)- ideálna poloha pre distribúciu tovaru po celom regióne

Hlavné výhody:

Bezproblémová doprava: Vysokokapacitné dopravné koridory a blízkosť diaľnice zaručujú rýchly a efektívny prevoz tovaru

Flexibilita využitia: Pozemok je vhodný na výstavbu občianskej vybavenosti, skladov, distribučných centier alebo priemyselných hál s možnosťou prispôsobenia rozloženia podľa potrieb klienta

Rýchla návratnosť investície: Vďaka výbornej lokalite a dopytu po logistických a skladových objektoch predstavuje tento pozemok výbornú investičnú príležitosť

Cena: 170,- €/ m²

Tento pozemok je ideálny pre spoločnosti, ktoré hľadajú strategické miesto pre svoje logistické a distribučné operácie. Ak chcete získať viac informácií alebo si dohodnúť obhliadku, neváhajte nás kontaktovať.

Kontakt: Ing. Andrea Bielik

Telefón: +421 903 205802

E-mail: andrea.bielik@realitna.sk

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť na rozvoj vášho podnikania!

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Andrea Bielik

+421903205802

andrea.bielik@realitna.sk

