



Mimoriadny 4i byt, s terasami 20m<sup>2</sup> + 30m<sup>2</sup> a 2 x garáž a úchvatný výhľad z 21. posch na celú Bratislavu, 2 garáže v suteréne bytového domu



595 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Záhradnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	122 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	172 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	122 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	21	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	20m <sup>2</sup> + 30m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 2 autá
Loggia:	áno - 2	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	26	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno - 2
Balkón:	nie	Terasa plocha:	50 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

1. realitná a aukčná spoločnosť, s.r.o. ponúka na predaj - exkluzívny 4 i byt v projekte Gloria na Záhradníckej ul.

Výmera nehnuteľnosti je veľkorysých 172 m<sup>2</sup> z toho 20m<sup>2</sup>+30m<sup>2</sup> sú terasy. Byt je situovaný na 21/26. poschodí s dvoma výťahmi. Byt pozostáva: 4 x izba, 2 x terasa, 2 x šatník, kúpeľňa s toaletou,

extra toaleta, kuchyňa je spojená s obývačkou

Byt je klimatizovaný (stropné chladenie) Na oknách žalúzia. Byt je zariadený nábytkom na zákazku.

**Dispozícia:** Cez vstupné dvere sa stupuje priamo do centrálnej chodby, kde sa nachádzajú 2 šatníky; vpravo je vstup do dennej časti bytu ktorá je tvorená kuchyňou, jedálnou a veľkorysou obývačkou. Z obývacej izby je vstup na priestrannú terasu.

Na protiláhlej strane chodby je kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom a tri spálne. Zo všetkých izieb je výstup na terasu. Z chodby je extra toaleta

**Bytový dom:** Obytný dom Glória je obytná budova v [Bratislave](#). Je vysoká 100,1 metrov a nachádza sa na [Záhradníckej](#) ulici v [Ružinove](#) neďaleko ružinovskej štvrti [Rozadol](#). Glória vyhrala súťaž Obytný dom roka 2005. Bola skolaudovaná v r 2004

**Lokalita:** Projekt GLÓRIA je uprostred Záhradníckej ulice v Ružinove, v jeho bezprostrednej blízkosti nájdete ikonické trhovisko Miletičova, kde si viete kúpiť doslovne všetko. Blízko je Radošinské naivné divadlo, Justičný Palác a OC Centrál. Priamo oproti projektu Glória sa nachádzajú linky električiek a aj autobusov

Cena:

- cena bytu: 595000 € + odmena pre realitnú kanceláriu
- k bytu je potrebné dokúpiť aj dva skladové priestory cca. 5 m<sup>2</sup>, po 10.000,-€
- možnosť dokúpenia 2 garáží v suteréne objektu, po 65.000,-€/kus

Kontakt. 0903 757 187





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**RNDr. Agnesa Bondová**

Telefón:

**+421903757187**

E-mail:

**[agnesa.bondova@realitna.sk](mailto:agnesa.bondova@realitna.sk)**

