



## Mezonetový 3izbový byt v Stupave na predaj



225 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	85 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	85 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	85 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**1. realitná a aukčná spoločnosť, s.r.o.** exkluzívne ponúka na predaj 3izbový byt v malebnom mestečku pri Bratislave - Stupave. Byt je súčasťou atypického 20-ročného bytového domu, ktorý sa nachádza v absolútnom centre Stupavy- oproti kostolu, v tesnej blízkosti synagógy a v zástavbe rodinných domov. Mesto Stupava je obľúbeným satelitom Bratislavy, od ktorej je vzdialené iba 10min jazdy autom. Stupava má výborné dopravné spojenie s priamym výstupom na diaľnicu D2, medzi Bratislavou a Malackami. Stupava je vyhľadávaná aj pre blízkosť Malých Karpát.

Infraštruktúra mesta, teda doprava, obchody, reštaurácie, služby, školy a škôlky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti bytového domu. Tento je postavený na samostatnom obdĺžnikovom pozemku, oddelenom veľkou vstupnou bránou. Medzi dvoma bytovými domami je miesto na oddych pre obyvateľov, ktoré ponúka ohnisko, hojdačky pre deti a pod. Na pozemku je k dispozícii jedno parkovacie miesto.

Byt je na druhom-najvyššom poschodí bytového domu, má veľkorysú rozlohu 85m<sup>2</sup> a je umiestnený na dvoch úrovniach. Na spodnom je vstupná predsieň, hosťovská toaleta a najmä veľký priestor, kde je kuchyňa, jedáleň a obývacia izba v jednom. Byt je účelovo a vkusne zariadený. Z jedálenskej časti sa vychádza priamo na terasu, odkiaľ je výhľad na okolité rodinné domy. Zo spodnej časti vedie točité drevené schodisko do podkrovia, kde sú dve veľké spálne a veľkorysá kúpeňa s toaletou.

Cena tohto bytu je **225 000,- eur**.

Financovanie je možné aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Kompletný právny a katastrálny servis je pre Vás zabezpečený.

Kontakt: Ing. Adriana Litomerická, +421 908 703 850



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Adriana Litomerická**  
**+421903703850**  
**adriena.litomericka@realitna.sk**

