



Predaj jedinečného exkluzívneho 5-izbového bytu s vysokými stropmi na Tolstého ul.



870 000 €

možnosť platby na úver

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Tolstého
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	220 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	220 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	220 m ²	Celková plocha:	220 m ²
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juh
Počet izieb:	5	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj jedinečného exkluzívneho 5-izbového bytu s vysokými stropmi na Tolstého ul.

Hľadáte luxusný byt v srdci mesta, ktorý kombinuje moderný komfort s historickým šarmom? Ponúkame na predaj nádherný 5-izbový byt, ktorý sa nachádza v srdci historického centra mesta. Tento nádherný veľkometrážny 5-izbový byt s vysokými stropmi a prvotriednym dizajnom je ideálnou voľbou pre náročného klienta, ktorý ocení štýl, priestor a jedinečnú lokalitu.

Exkluzívny veľkometrážny 5-izb. byt s úžitkovou plochou 220 m², sa nachádza na 2. poschodí secesného obytného domu s vlastným kúrením a klimatizáciou v každej miestnosti. Vstup do bytu je riešený vstupnou halou a chodbou s priamym osvetlením, z ktorej sú samostatné vstupy do jednotlivých izieb, okrem obýpacej izby, ktorá je prechodná cez jedáleň. K dispozícii je kompletne

zariadená a vybavená kuchyňa, vrátane všetkých elektrospotrebičov zn. BOSCH. V miestnostiach na podlahách sú parkety, vo vstupnej časti a sociálnom zariadení je dlažba. V obývacej izbe je francúzsky krb a v pracovni je kachlová pec. Dve z troch spální majú každá vlastné šatníky. K dispozícii sú 2 samostatné kúpeľne: jedna z kúpeľní je vybavená vaňou, sprchovacím kútom, 2 umývadlami, WC a bidetom, druhá z kúpeľní má sprchovací kút, umývadlo a WC. K dispozícii je samostatná technická miestnosť, slúžiaca ako práčovňa vybavená práčkou a sušičkou zn. BOSCH a kotlom. Z bytu je krásny výhľad do prezidentskej záhrady a na Mierové nám..

Hlavné výhody:

Exkluzívna lokalita: Byt sa nachádza priamo v historickom centre mesta, v pešej vzdialenosti od všetkých kľúčových pamiatok, reštaurácií, kaviarní a obchodov.

Unikátny historický charakter: Byt sa vyznačuje vysokými stropmi, originálnymi architektonickými prvkami a výnimočnou atmosférou, ktorá spája históriu s moderným životným štýlom.

Moderné vybavenie: Byt je po kompletnej rekonštrukcii a vybavený kvalitnými materiálmi a technológiami v každej miestnosti, vrátane klimatizácie, podlahového kúrenia a inteligentného osvetlenia.

Priestranné izby: 5 priestranných izieb, ktoré môžete využiť podľa vlastných potrieb – obývacia izba s krbom, veľká kuchyňa s jedálňou a komorou, 2 spálne s vlastným šatníkom, hostovská izba, pracovňa, 2 kúpeľne, veľkorysá vstupná chodba, komora a technická miestnosť.

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí si cenia historický charakter bývania, no zároveň očakávajú moderné vybavenie a komfort. Ak máte záujem o obhliadku, neváhajte nás kontaktovať.

Mobil: 00421 903 205802

Mail: andrea.bielik@realitna.sk

Cena: 870.000,-€





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Andrea Bielik
+421903205802
andrea.bielik@realitna.sk

