



## Predaj novo-zrekonštruovaného 2.izb. bytu na ulici M. Marečka s loggiou

152 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	M. Marečka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

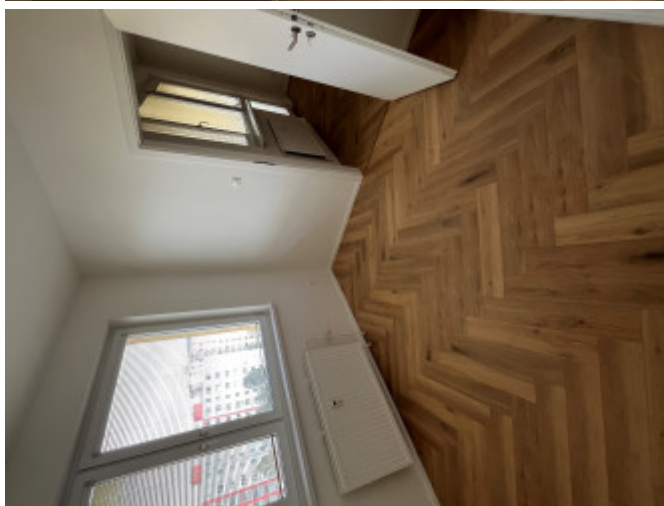
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	40.4 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	40.4 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	40.4 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	7 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	40.4 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	1.2 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Káblová TV:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt o výmere 40,4 m<sup>2</sup> sa nachádza na 5. posch. zatepleného bytového domu s 2-mi výťahmi. V byte bola zrealizovaná nová, moderná rekonštrukcia, ktorá okrem úpravy dispozície zahŕňa nasledovné práce: nová elektroinštalácia vrátane revíznej správy, nové rozvody vody v byte, podlahy a dvere s obložkami zn. Sapeli, stierky a maľovka, sanita a obklady v kúpeľni a vo WC. Kuchynská linka, obývací zostava, zariadenie v predsieni a nábytok v kúpeľni sú vyrobené stolárom na mieru. V kuchynskej linke sú zabudované chladnička s mrazničkou, varná doska, elektrická rúra a digestor zn. Whirlpool. Prednosťou bytu je priestranná loggia pozdĺž šírky obývacej izby. Obývací izba je svojim

členením pripravená na jej dozariadenie o sedačku s konferenčným stolíkom a jedáľenský stôl so stoličkami. Byt je slnečný s výhľadom na Devínsku Kobylu. V tesnej blízkosti domu je sitovaná základná škola, škôlky, potraviny, zastávky MHD....



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Gabriela Bártová**  
**+421903473103**  
**[gabriela.bartova@realitna.sk](mailto:gabriela.bartova@realitna.sk)**

