



## Patrónka - ateliér - pekáreň - výroba - služby - sídlo firmy



569 000 €

+ DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Pri Suchom mlyne
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	iné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	270 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	270 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	270 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	2.24 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Terasa plocha:	14.6 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	D		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Staré Mesto - Patrónka - Pri Suchom mlyne - budova v širšom centre mesta, priamo na Patrónke. Pôvodne rodinný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou a zmenou účelu na reprezentatívne sídlo kreatívnej a obchodnej spoločnosti. Budova má dve nadzemné podlažia o celkovej úžitkovej ploche cca 270 m<sup>2</sup>. Dispozícia predstavuje zaujímavú kombináciu menších a veľkoplošných kancelárií, obslužných a komunikačných priestorov prepojených s príjemnou zeleňou v tichej časti záhrady a terasy. Pôdorysy poskytneme na požiadanie. Kúrenie je centrálné plynové, niektoré priestory sú klimatizované. Pozemok má výmeru cca 460 m<sup>2</sup>. Parkovanie je možné v okolí budovy. Lokalita má skvelé napojenie na všetky smery, MHD je vzdialená pár metrov od budovy.

Voľné ihneď

Cena 569.000,- € + dph



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. arch. Ľuboš Lenarth**  
**+421903264026**  
**lubos.lenarth@realitna.sk**

