



Predaj veľkého 3 izbového mezonetu s pracovňou a relax zónou

390 000 €



| | |
|------------------|------------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava I |
| Obec: | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica: | Záhradnícka |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | Mezonet |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Rok výstavby: | 2004 |
| Vlastníctvo: | osobné | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2019 |
| Úžitková plocha: | 125 m ² | Rok kolaudácie: | 2005 |
| Zastavaná plocha: | 99.65 m ² | Pozícia: | podkrovie |
| Stav: | úplne prerobený | Poschodie: | 6 |
| Počet izieb: | 3 | Celková plocha: | 125 m ² |
| Energetická náročnosť budovy: | Energetický ekonomický | Počet logií: | 1 |
| Typ budovy: | tehla | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Loggia: | áno | Internet: | áno |
| Verejný vonkajšie parkovanie: | áno | Káblová TV: | áno |
| Výťah: | áno | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ:

Ponúkame jedinečný 3-izbový mezonet v žiadanej lokalite m.č. Ružinov, len pár minút od centra mesta. Tento moderný a vzdušný byt poskytuje komfortné bývanie s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou len krok do centra mesta. Ulica Záhradnícka.

Hlavné BENEFITY nehnuteľnosti:

- Nízke náklady na bývanie vďaka vlastnému vykurovaniu
- Dve samostatné nepriechodné spálne ideálne pre rodinu alebo spolubývajúcich
- Veľký otvorený priestor - kuchyňa prepojená s jedálňou a obývacou izbou na spoločné chvíle
- priestranná chodba
- klimatizácia pre komfort v letných mesiacoch
- dvalitné okná značky Velux - dostatok prirodzeného svetla
- drevené podlahy - príjemná atmosféra a vysoká odolnosť
- dostatok úložného priestoru - dva šatníky + ďalšie úložné riešenia
- veľká knižnica. Priestranná kúpeľňa so sprchovým kútom, práčkou a sušičkou
- samostatná toaleta
- loggia poskytuje ideálne miesto na relax

Byt je ideálny pre rodinu, pár alebo ako investícia s výborným potenciálom na prenájom alebo aj moderný pracovný ateliér

PARKOVANIE - bezproblémové v okolí, prípadne možnosť dokúpiť garážové státie

LOKALITA : napriek centru mesta byt je otočený do vnútrobloku, poskytuje tiché bývanie pokojná ulica, MHD, školy, obchody, kaviarne parky a reštaurácie...

ROZLOHA bytu: spodná časť poskytuje 99,65 m² a vrchná podstrešná časť s pracovňou a oddychovou časťou cca 25 m²

CENA: 390 000

- v cene právny servis
- sprostredkovanie úveru licencovaným hypotekárnym špecialistom
- poskytnutie znalca
- pomoc architekta

Obhliadky realizujte u makléra, hypo špecialistu zároveň

Mgr. Lívia Hološová

+421 908769429 mail: livia.holosova@realitna.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Lívia Hološová
0908769429
livia.holosova@realitna.sk

