



Predaj 3.izb.bytu v zánovnej novostavbe v Lamači



210 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Heyrovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	60.15 m ²	Rok kolaudácie:	2004
Zastavaná plocha:	60.15 m ²	Celková plocha:	60.15 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt je situovaný do zánovnej 20. ročnej tehlovej zástavby obytných domov na Heyrovského ulici s výborným parkovaním a infraštruktúrou. Byt je na 5.-om posch., výmera bytu bez logie je 60,15 m² vrátane pivničnej kobky vedľa bytu. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby so šatníkom a s botníkom, z obývacej izby, ktorá je prepojená s kuchynskou linkou a s jedálenským kútom. Obývacia izba je mimoriadne slnečná, presvetlená okennou stenou po celej šírke miestnosti. Komfort bývania umocňuje výstup na logiu z obývacej izby, i zo spálne. Tretia, menšia izba je úžívaná ako pracovňa/ hostovská izba. Toaleta a kúpeľňa sú samostatné. V kúpeľni je inštalovaná práčka, ktorá je súčasťou predaja vrátane samostatne stojacej chladničky s mrazničkou. Byt je klimatizovaný, s vlastným plynovým kotlom Zn. Viessmann, kompletne zariadený, vhodný aj pre klientov, ktorí hľadajú investičnú nehnuteľnosť bez následnej rekonštrukcie a dozariadenia.

V blízkosti domu sa nachádza rozmanitá príroda Devínskej Kobyly , ale i vidiecky charakter ulíc starého Lamača.

Priamo pred obytným domom sú zastávky MHD.

cena: 210.000.-€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Gabriela Bártová

+421903473103

gabriela.bartova@realitna.sk

